Exposé für das Objekt: 941/6/57

unverbindliches Angebot vom 19.04.2025

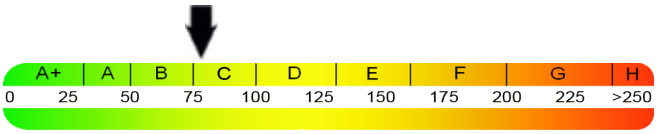
Hamelner Straße 6

Nachmieter gesucht

Ort:	06126 Halle	Grundmiete:	357,00 €
Ortsteil:	Westlich Pfännereck	Nebenkosten:	91,00 €
Wohnfläche:	56,65 m²	Heizkosten:	97,00 €
Zimmer:	3	Gen.-Ant.:	646,00 €
Etage:	3. OG	Gesamtmiete:	545,00 €
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung		

Energieausweis

Energiekennwert: 76,00 kWh/(m²*a)



Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Fernwärme
Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1976

Objektbeschreibung:

Sie möchten gern in einem gepflegten Objekt in einer hellen Wohnung im Grünen wohnen? Dann ist die gemütliche 3-Raumwohnung in einem 4 geschossigen Haus genau das Richtige für Sie. Das sanierte Objekt verfügt über: neue Fenster, Fassadenanstrich, Wärmedämmverbundsystem, eine moderne Wechselsprechanlage und Briefkastenanlage.
Die Hausreinigung sowie der Winterdienst werden von einer Firma durchgeführt. Unser Hausmeisterservice sorgt für schnelle Hilfe. Unser 24-Stunden Notdienst kümmert sich auch außerhalb unserer Öffnungszeiten um Ihre Belange.

Zustand der Wohnung:
- PVC-Belag in der Wohnung
- Einbauküche mit Elektrogeräten
- gefliestes Bad mit Dusche
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Westbalkon
- Stellplätze stehen vor dem Gebäude kostenlos zur Verfügung
- Haustiere erlaubt

Die Stromkosten werden direkt zwischen Mieter und Energieversorger abgerechnet.

Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im westlichen Stadtteil. Geschäfte des täglichen Bedarfs und öffentliche Verkehrsmittel liegen in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig erreichbar (Netto/Straßenbahn-Linie 9/10/16 oder Bus-Linie 36, Gesundheitszentrum "Eselsmühle").
Durch die gute Verkehrsanbindung sind Sie mit dem Auto innerhalb weniger Minuten auf der B80 und gelangen in die Innenstadt bzw. zum Hauptbahnhof.
Des Weiteren sind Sie innerhalb weniger Minuten im Wald-/ und Landschaftsschutzgebiet "Dölauer Heide".

Exposé für das Objekt: 941/6/57

unverbindliches Angebot vom 19.04.2025

Hamelner Straße 6

Gebäude

Grundriss