

Exposé für das Objekt: 560/6/67

unverbindliches Angebot vom 30.01.2025

Samuel-Scheidt-Weg 6

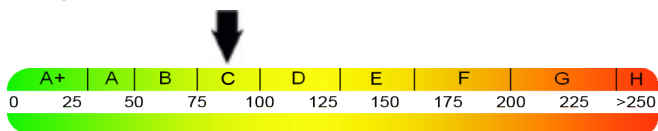


4-Raumwohnung mit Wohnberechtigungsschein

Ort:	06124 Halle	Grundmiete:	330,00 €
Ortsteil:		Nebenkosten:	102,00 €
Wohnfläche:	65,45 m ²	Heizkosten:	115,00 €
Zimmer:	4	Gen.-Ant.:	800,00 €
Etage:	3. OG	Gesamtmiete:	547,00 €
Verfügbar ab:	01.02.2025		

Energieausweis

Energiekennwert: 86,00 kWh/(m²*a)



Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Fernwärme
Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1985

Objektbeschreibung:

Für die Anmietung der Wohnung muss dem Vermieter ein Wohnberechtigungsschein vorgelegt werden.

Vermietet wird eine 4-Raumwohnung in der 3. Etage in Halle-Neustadt.

Die Hausreinigung sowie der Winterdienst werden von einer Firma durchgeführt. Unser Hausmeisterservice sorgt für schnelle Hilfe.

Zustand der Wohnung:

- PVC-Belag in der Wohnung
- Decken und Wände Raufaser weiß
- gefliestes Bad mit Wanne
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Fliesenspiegel in der Küche
- Elektroherdanschluss in der Küche
- TV-/Internetanschluss per Kabel oder Anschluss Glasfasernetz der Telekom
- Stellplätze stehen vor dem Gebäude kostenlos zur Verfügung
- Haustiere erlaubt (nach Vereinbarung)

Die Stromkosten werden direkt zwischen Mieter und Energieversorger abgerechnet.

Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im südlichen Stadtteil im Wohngebiet "Passendorfer Damm / Südpark". Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie öffentliche Verkehrsmittel liegen in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig erreichbar (Kaufland/Bus-Linie 34/40).

Durch die gute Verkehrsanbindung sind Sie mit dem Auto innerhalb weniger Minuten auf der B80 und gelangen in die Innenstadt bzw. zum Hauptbahnhof. Das Neustadt-Center bietet außerdem weitere Einkaufsmöglichkeiten und ein 3D-Kino.

Exposé für das Objekt: 560/6/67

unverbindliches Angebot vom 30.01.2025

Samuel-Scheidt-Weg 6



Wohnzimmer



Wohnzimmer