

Exposé für das Objekt: 560/1/10

unverbindliches Angebot vom 30.01.2025

Samuel-Scheidt-Weg 1

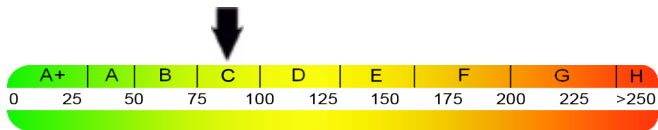


bezugsfertige 3-Raumwohnung mit Balkon

Ort:	06124 Halle	Grundmiete:	290,00 €
Ortsteil:		Nebenkosten:	92,00 €
Wohnfläche:	57,21 m ²	Heizkosten:	98,00 €
Zimmer:	3	Gen.-Ant.:	646,00 €
Etage:	4. OG	Gesamtmiete:	480,00 €
Verfügbar ab:	sofort		

Energieausweis

Energiekennwert: 86,00 kWh/(m²*a)



Ausweisart: Verbrauchsausweis

Energieträger: Fernwärme

Heizungsart: Zentralheizung

Baujahr: 1985

Objektbeschreibung:

Vermietet wird eine 3-Raumwohnung in der 4. Etage in Halle-Neustadt. Die Hausreinigung sowie der Winterdienst werden von einer Firma durchgeführt. Unser Hausmeisterservice sorgt für schnelle Hilfe.

Zustand der Wohnung:

- PVC-Belag in der Wohnung
- gefliestes Bad mit Wanne
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Fliesenspiegel in der Küche
- Elektroherdanschluss in der Küche
- TV-/Internetanschluss per Kabel oder Anschluss Glasfasernetz der Telekom
- Stellplätze stehen vor dem Gebäude kostenlos zur Verfügung
- Haustiere erlaubt (nach Vereinbarung)

Die Stromkosten werden direkt zwischen Mieter und Energieversorger abgerechnet.

Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im südlichen Stadtteil im Wohngebiet "Passendorfer Damm / Südpark". Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und Kitas sowie öffentliche Verkehrsmittel liegen in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig erreichbar (Kaufland/Bus-Linie 34/40).

Durch die gute Verkehrsanbindung sind Sie mit dem Auto innerhalb weniger Minuten auf der B80 und gelangen in die Innenstadt bzw. zum Hauptbahnhof. Das Neustadt-Center bietet außerdem weitere Einkaufsmöglichkeiten und ein 3D-Kino.

Exposé für das Objekt: 560/1/10

unverbindliches Angebot vom 30.01.2025

Samuel-Scheidt-Weg 1



Wohnzimmer



Wohnzimmer